

DETERMINA DELL'AMMINISTRATORE UNICO N. 161 DEL 14 SETTEMBRE 2023 DI APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING PER LA REALIZZAZIONE DI UNA SEDE OPERATIVA CON GESTIONE DI MEZZI FULL-ELETRIC

PREMESSO

- 1) che ASIA Napoli S.p.A. (di seguito anche solo ASIA) è una società interamente partecipata dal Comune di Napoli per conto del quale gestisce, in regime di in house providing, il servizio di igiene urbana su tutto il territorio cittadino, giusto contratto di servizio del 7 ottobre 2019 a rogito del Notaio Paolo Morelli di Napoli (Rep. 141457; Racc. 32139);
- 2) che l'attività svolta da ASIA rientra nell'alveo delle attività di pubblico interesse ai sensi dell'art. 177, comma 2, del D. Lgs n. 152/2006;
- 3) che ASIA ha inserito nel proprio piano industriale per il quinquennio 2023-2027 la realizzazione di interventi di infrastrutturazione delle sedi aziendali con l'introduzione di tecnologie per lo sfruttamento delle fonti rinnovabili al fine di ridurre le emissioni di CO2 legate all'espletamento dei servizi cui è addetta;
- 4) che ASIA, con determina dell'Amministratore Unico n. 23 del 28 febbraio 2023 concernente le *“Linee di indirizzo per i Dirigenti: efficientamento energetico e mobilità sostenibile”* ha, tra l'altro, demandato alla Direzione Affari Generali il compito di avviare lo studio di fattibilità tecnico economica per rendere tutti gli immobili di proprietà in grado di produrre energia green e per installare punti di ricarica in AC e DC nonchè di predisporre la campagna comunicativa connessa alle linee di intervento che ASIA intende attuare;
- 5) che in data 2 maggio 2023 la società Ladurner Ambiente S.p.A. (P. IVA 00132830357), con sede in Bolzano Via Innsbruck 33, ha inoltrato ad ASIA la propria *“Proposta di Project Financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa presso Capodichino e della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica presso la stessa, inclusa la messa a disposizione e gestione dei veicoli full-Electric per lo svolgimento del servizio, orientata alla transizione energetica e alla mobilità sostenibile.”*;
- 6) che la proposta di project financing formulata da Ladurner Ambiente S.p.A. si compone dei seguenti documenti ed elaborati:
 - A. progetto di fattibilità tecnica ed economica:
 - a. Cronoprogramma Cantiere_ASIA.pdf.p7m
 - b. Cronoprogramma Cantiere_ASIA_PREFABBRICATO.pdf.p7m
 - c. RLT_01 relazione illustrativa generale.pdf.p7m
 - d. RLT_02 relazione tecnica - impiantistica.pdf.p7m
 - e. RLT_03 Piano di manutenzione delle opere.pdf.p7m

- f. RLT_04 Prime indicazioni Piano di Sicurezza e Coordinamento.pdf.p7m
- g. Tavola 1_Rilievo fotografico.pdf.p7m
- h. Tavola 2_Planimetrie.pdf.p7m
- i. Tavola 3_Piante, prospetti e sezioni di progetto.pdf.p7m
- j. Tavola 4_Planimetria reti.pdf.p7m
- k. Tavola 5_Planimetria layout di cantiere.pdf.p7m

B. Specificazione delle caratteristiche servizio e gestione:

- a. RLT_05 Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.pdf.p7m;
- b. RLT_06 Meccanismo di rettifica del corrispettivo.pdf.p7m;

C. Bozza Convenzione ASIA.pdf.p7m

D. Asseverazione PF Asia Napoli.pdf.p7m, rilasciata dalla società Nettuno Fiduciaria S.r.l.

E. polizza provvisoria Ladurner 2023502665968.pdf.p7m

F. Autodichiarazione e possesso dei requisiti:

- a. Autodichiarazioni_finale.pdf.p7m
- b. SILVESTRI_CI AX4302018_18.09.2027.pdf.p7m;

- 7) che ASIA, con determina dell'Amministratore Unico n. 101 del 15 giugno 2023, ha preso atto della proposta inoltrata dalla società Ladurner Ambiente S.p.A. ed ha nominato quale Responsabile Unico del Procedimento il Direttore Sviluppo Impianti dott. Carlo Lupoli per “*l'istruttoria inerente la fattibilità tecnico economica della proposta di project financing*”;

CONSIDERATO

- 8) che nel corso dell'istruttoria posta in essere dal Responsabile del Procedimento è emerso, in sintesi, quanto segue:
- a) la proposta di project financing formulata dalla società Ladurner Ambiente S.p.A. si articola in tre macro attività rappresentate, rispettivamente, dalla realizzazione di una nuova sede operativa per il servizio di igiene urbana, dall'efficientamento energetico del servizio tramite l'affidamento della progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione dell'infrastruttura per la produzione di energia elettrica da fonte solare e per la ricarica dei veicoli elettrici e, infine, dalla messa a disposizione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di veicoli elettrici per lo svolgimento del servizio di igiene urbana;
 - b) per la realizzazione del progetto è prevista una concessione della durata di 114 mesi, di cui i primi 18 mesi sono finalizzati alla realizzazione delle opere, compresi la progettazione e l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni, e i successivi 96 mesi (otto anni) per l'erogazione dei servizi;
 - c) i mezzi saranno messi a disposizione dall'aggiudicatario con la formula del noleggio senza conducente o del comodato d'uso;
 - d) al termine della concessione l'intera infrastruttura resterà di proprietà di ASIA;

- e) il canone annuo da corrispondere al concessionario da parte di ASIA è fissato in € 2.100.000,00 a decorrere dal primo anno di operatività, cioè dalla consegna dei mezzi contestuale al collaudo delle opere, oltre le rivalutazioni ISTAT;
- 9) che dall'esame dell'elaborato RLT_02 relazione tecnica–impiantistica si ricava il seguente quadro economico degli interventi di realizzazione della nuova sede operativa:

QUADRO ECONOMICO	
Progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alla realizzazione di una nuova sede operativa per l'igiene urbana nella Municipalità VII (Napoli)	
LAVORI	
<i>Scavi, rinterrì e trasporti</i>	34.971 €
<i>Opere in c.a.</i>	301.159 €
<i>Opere edili</i>	430.352 €
<i>Impianto idrico-elettrico-climatizzazione</i>	225.857 €
<i>Rete smaltimento acque antincendio</i>	94.175 €
<i>Opere varie esterne</i>	304.799 €
<i>Impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica</i>	566.800 €
Totale interventi al netto di sicurezza	1.958.113 €
SICUREZZA	
Costo della sicurezza (non soggetto a ribasso)	33.492 €
Totale interventi comprensivi dei costi di sicurezza	1.991.605 €
SPESE PROGETTAZIONE	
Progettazione e coordinamento della sicurezza	170.312 €
Collaudo	19.916 €
Totale spese di progettazione	190.228 €
TOTALE INVESTIMENTO SENZA IVA	2.181.833 €
TOTALE INVESTIMENTO COMPRESIVO DI SPESE DI REDAZIONE DELLA PROPOSTA	2.211.833 €

- 10) che per l'esecuzione del servizio la società proponente Ladurner Ambiente S.p.a. prevede la dotazione dei sottoelencati veicoli totalmente a trazione elettrica che saranno messi a disposizione con la formula di noleggio senza conducente, comprensiva di tutti gli oneri di manutenzione ordinaria e straordinaria:

Descrizione	Unità
Motocarro da 2 m ³	5
Mini-compattatore 5m ³	25
Pianale	2
Furgone	2
Autovettura	3
Spazzatrice da 2m ³	4
Spazzatrice da 4m ³	2

- 11) che il Piano Economico-Finanziario (PEF) allegato alla proposta risulta asseverato dalla società Nettuno Fiduciaria S.r.l., di cui ASIA ha provveduto a verificare che risulti tra i soggetti accreditati;
- 12) che dal PEF si evince che l'ammontare complessivo dei canoni, a carico di ASIA, per i 96 mesi di concessione è pari a € 17.990.100,00 per la copertura degli investimenti per la realizzazione e la manutenzione della sede operativa, del noleggio con servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria dei mezzi, della fornitura dell'energia elettrica, degli oneri fiscali e finanziari ecc.;
- 13) che il Responsabile del Procedimento, nella relazione istruttoria del 13 settembre 2023, ha concluso nei seguenti termini:
- *“assodati l'ottenimento della variazione di destinazione d'uso e la conferma del fabbisogno operativo, si può ritenere che sostanzialmente la proposta presentata dalla Ladurner Ambiente S.p.A. sia in linea con gli obiettivi e le strategie aziendali ed apparirebbe sostenibile dal punto di vista economico e finanziario”;*
 - *resta salva la facoltà della Stazione Appaltante di apportare, preventivamente alla indizione della gara, le modifiche e le integrazioni ai documenti costituenti la proposta per meglio conformarne il contenuto alle esigenze del concedente, si propone, quindi, all'Amministratore Unico l'approvazione della stessa come intervento di pubblica utilità e l'inserimento della stessa nella programmazione degli investimenti aziendali, onde poter procedere a tutti gli adempimenti finalizzati alla realizzazione dell'intervento stesso”;*

VISTO

- 14) l'art. 185, comma 15, del D. Lgs n. 50/2016;
- 15) la proposta di project financing formulata da Ladurner Ambiente S.p.A. in data 2 maggio 2023 *“avente ad oggetto l'affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa presso Capodichino e della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica presso la stessa, inclusa la messa a disposizione e gestione dei veicoli full-Electric per lo svolgimento del servizio, orientata alla transizione energetica e alla mobilità sostenibile.”;*
- 16) la relazione istruttoria del 13 settembre 2023 redatta dal Responsabile del Procedimento in ordine alla proposta di project financing formulata dalla società Ladurner Ambiente S.p.A. in data 2 maggio 2023;

Tanto premesso, considerato e visto con il presente provvedimento nell'Amministratore Unico

DETERMINA

- a) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- b) di approvare la relazione istruttoria redatta dal Responsabile del Procedimento in data 13 settembre 2023 in ordine alla proposta di project financing presentata dal dalla società Ladurner Ambiente S.p.A. (P. IVA 00132830357) con sede in Bolzano Via Innsbruck 33;
- c) dichiara la *“proposta di Project Financing ai sensi dell’art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto l’affidamento in concessione della progettazione e realizzazione di una nuova sede operativa presso Capodichino e della progettazione, realizzazione e gestione dell’impianto fotovoltaico e stazioni di ricarica presso la stessa, inclusa la messa a disposizione e gestione dei veicoli full-Electric per lo svolgimento del servizio, orientata alla transizione energetica e alla mobilità sostenibile”* formulata il 2 maggio 2023 dalla società Ladurner Ambiente S.p.A. (P. IVA 00132830357) conforme alla normativa, fattibile da un punto di vista tecnico-economico ed aderente alle esigenze e agli obiettivi della Società nell’articolazione risultante dagli esiti dell’istruttoria posta in essere dal Responsabile del Procedimento;
- d) per l’effetto di quanto sopra di procedere con l’adozione degli atti necessari ed all’espletamento delle procedure conseguenti;
- e) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale di ASIA nell’apposita sezione *“società trasparente”*.

L’Amministratore Unico

Domenico Ruggiero



EERT. N. 2851/6



EERT. N. 0795A/2



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 735 15 85 • Fax +39 081 735 15 77 • e-mail : info@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637