



DETERMINA del DIRETTORE GENERALE

N. 001/2016 - del 6/04/2016

Premesso

- 1) che ASIA Napoli S.p.A. (di seguito anche ASIA o Stazione Appaltante), avendo l'esigenza di eseguire interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli immobili in cui hanno sede i propri uffici, intende avviare una procedura negoziata finalizzata alla conclusione di due accordi quadro, ciascuno con un unico operatore;
- 2) che la procedura negoziata (348/ACU/2016) di cui all'art. 122, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006 sarà gestita in modalità interamente telematica;
- 3) che l'importo complessivamente stimato per l'affidamento dei menzionati lavori ammonta Euro 986.000,00, oltre IVA (comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 36.000,00) ed è stato suddiviso di due lotti, ciascuno di importo pari Euro 493.000,00 oltre IVA per la durata di 24 mesi;
- 4) che ciascun lotto si compone delle seguenti categorie di lavorazione: OG1 (opere civili), per un importo pari ad Euro 209.000,00 (44% prevalente), OG11 (Impianti) per un importo di Euro 142.500,00 (30%) OS8 (Opere impermeabilizzazione) per un importo di Euro 76.000,00 (16%) OG3 (Opere Stradali) per un importo di Euro 47.500,00 (10%);
- 5) che gli interventi di manutenzione da porre in essere non sono predeterminati nel numero, nelle quantità e nella tipologia di lavori da eseguire, in quanto ciascuno di tali elementi sarà individuato dalla Stazione Appaltante in vigenza del singolo accordo quadro ed in funzione delle necessità manutentive degli immobili di proprietà/in uso;
- 6) che in considerazione di tale circostanza, trattandosi di lavori di manutenzione di immobili, devono ritenersi sussistenti le condizioni per attivare una procedura negoziata finalizzata alla conclusione, per ciascun lotto, di un accordo quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006;
- 7) che con la conclusione dell'accordo quadro la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo contrattuale che è meramente





- presuntivo, mentre l'impresa aggiudicataria è vincolata, per tutta la durata dell'accordo, all'esecuzione dei lavori sulla base dei singoli ordinativi che saranno emessi da ASIA;
- 8) che ciascun lotto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso, da formulare sul Prezzario Lavori Pubblici della Campania Edizione 2015 e sull'elenco Prezzi aggiuntivo allegato da ASIA; mentre ciascun accordo quadro sarà stipulato a misura ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D. Lgs n. 163/2006;
- 9) che ciascun accordo quadro trova copertura finanziaria nei fondi propri della Stazione Appaltante;

Considerato

- 10) che l'importo complessivo dei lavori da affidare, non superando la soglia di Euro 1.000.000,00, consente di procedere ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs n. 163/2006 secondo cui *"i lavori di importo complessivo inferiore a un milione di euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6; l'invito è rivolto, per lavori di importo pari o superiore a 500.000 euro, ad almeno dieci soggetti e, per lavori di importo inferiore a 500.000 euro, ad almeno cinque soggetti se sussistono aspiranti idonei in tali numeri"*;
- 11) che ASIA intende invitare un numero di operatori economici superiore a 10, essendo stata accertata, nell'Albo dei propri fornitori, la presenza di soggetti muniti dell'attestazione SOA categoria OG1 nella classifica II idonea ai lavori da assumere;
- 12) che la Stazione Appaltante si è riservata la facoltà di procedere all'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 122, comma 9, D. Lgs n. 163/2006, laddove il numero dei partecipanti fosse superiore a 10;
- 13) che gli elementi essenziali di ciascun accordo quadro si possono così sintetizzare:
- ✓ importo accordo Euro 493.000,00, di cui Euro 18.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, così ripartito: categoria OG 1 - Euro 209.000,00 (44%); categoria OG11 (- Euro 142.500,00 (30%); OS 8 - Euro 76.000,00 (16%); OG 3 Euro 47.500,00 (10%)



- ✓ i lavori eseguiti saranno compensati a misura sulla base del Prezzario Lavori Pubblici in Campania approvato dalla Giunta Regionale e pubblicato sul B.U.R.C., vigente alla data di presentazione delle offerte e sulla base dell'Elenco Prezzi aggiuntivo;
- ✓ saranno effettuati pagamenti in acconto/SAL al raggiungimento dell'importo di Euro 50.000,00 di lavori eseguiti;
- ✓ la durata di ciascun accordo quadro è fissata in 24 mesi dalla relativa sottoscrizione

Visti

14) l'art. 11, comma 2 del D. Lgs n. 163/2006 secondo cui *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

15) la lettera di invito, il Discipline di gara e il Capitolato d'oneri allegati tanto premesso, considerato e visto, il Direttore Generale con la presente determina

DISPONE

- a) di approvare la lettera di invito, il disciplinare di gara e il capitolato d'oneri allegati;
- b) di dare mandato alla Direzione Acquisti di procedere con gli adempimenti funzionali all'espletamento della procedura negoziata con modalità telematica;
- c) di individuare nei fondi propri della Stazione Appaltante la copertura finanziaria per ciascun accordo quadro;
- d) di pubblicare il presente provvedimento sul sito di ASIA;

Il Direttore Generale

Ing. Francesco Mascolo

