



## DETERMINA A CONTRARRE DEL DIRETTORE GENERALE

N. 119 del 28/04/2017

### Premesso

- 1) che ASIA Napoli S.p.A. (di seguito anche solo ASIA), ha indetto la procedura negoziata n.348/ACU/2016 suddivisa in due lotti, ciascuno per la conclusione di un accordo quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D. LGS n. 163/2006 avente ad oggetto l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi operative di ASIA NAPOLI s.p.a..
- 2) che l'appalto è stato suddiviso in 2 lotti di uguale valore;
- 3) che l'importo presunto totale a base di gara è stato quantificato in Euro 986.000,00 oltre IVA così suddiviso:

	Importo lotto	Oneri di sicurezza Non soggetti a ribasso	Totale lotto
1	Euro 475.000,00 oltre IVA	Euro 18.000,00 oltre IVA	Euro 493.000,00 oltre IVA
2	Euro 475.000,00 oltre IVA	Euro 18.000,00 oltre IVA	Euro 493.000,00 oltre IVA

- 4) che per ciascun lotto, la durata è di 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei lavori;
- 5) che all'esito delle operazioni di gara sono risultati aggiudicatari definitivi i seguenti concorrenti: Romano Costruzioni srl per il lotto 1; ABSIDE srl per il lotto 2;
- 6) che con contratto del 28 luglio 2016 ASIA ha affidato a Romano Costruzioni srl i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria *de quo* per il lotto n.1 per l'importo di Euro 493.000,00 oltre IVA di cui 18.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- 7) che con contratto del 29 luglio 2016 ASIA ha affidato a ABSIDE srl, i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria *de quo* per il lotto n.2 per l'importo di Euro 493.000,00 oltre IVA di cui 18.000,00 oltre IVA per oneri per la sicurezza;
- 8) che con determina del Direttore Generale n. 104 del 21 marzo 2017, ASIA ha indetto la procedura aperta n. 371/ACU/2017 divisa in 2 lotti per la stipula di due accordi quadro di durata biennale per entrambi i lotti pari ad Euro 3.732.000,00 oltre IVA di cui Euro



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: segreteria.generale@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637



74.640,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso come per legge per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria *de quo*;

- 9) che nelle more dell'indizione della nuova procedura di gara è emersa l'esigenza di garantire la prosecuzione dei lavori di manutenzione di entrambi i lotti della gara 348/ACU/2016 affidati rispettivamente a Romano Costruzioni srl e a ABSIDE srl;
- 10) che l'art. 11 del R. D. n. 2440/1923 prevede che *“qualora, nel corso di esecuzione di un contratto, occorra un aumento od una diminuzione nelle opere, lavori o forniture, l'appaltatore è obbligato ad assoggettarvisi, alle stesse condizioni, fino a concorrenza del quinto del prezzo di appalto”*;
- 11) che in armonia con quanto disposto dalla menzionata norma è stata verificata la disponibilità sia di Romano Costruzioni srl che di ABSIDE srl a garantire l'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi operative di ASIA NAPOLI s.p.a. nei rispettivi lotti di competenza agli stessi patti e condizioni convenuti nei contratti originali nei limiti del 20% dell'importo di ciascun contratto, pari ad Euro 98.600,00 oltre IVA, di cui Euro 3.600,00 relativi ad oneri per la sicurezza, per entrambe le imprese.

Tanto premesso e visto, il Direttore Generale con la presente determina

#### DISPONE

- a) di approvare lo schema di atto aggiuntivo ai contratti in essere, rispettivamente, con Romano Costruzioni srl che di ABSIDE srl. per l'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi operative di ASIA NAPOLI s.p.a.;
- b) di dare mandato alla Direzione Acquisti di procedere con gli adempimenti funzionali alla formalizzazione dell'atto aggiuntivo;
- c) di individuare nei fondi propri della Stazione Appaltante la copertura finanziaria per entrambi gli atti aggiuntivi.

Il Direttore Generale  
Ing. Francesco Mascolo



A.S.I.A. • Azienda Servizi Igiene Ambientale - Napoli S.p.A.

Società soggetta alla attività di direzione e coordinamento del Comune di Napoli

Sede Legale e Direzionale: 80146 Napoli • via Ponte dei Francesi 37/D

Tel +39 081 7351583 • Fax +39 081 7351577 • e-mail: segreteria.generale@asianapoli.it • www.asianapoli.it • C.F. e P.Iva 07494740637